|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别: | | 住宅楼.框架结构.多层 | | | 总造价指标： | | | 1424.59 元/平方米 | | |
| **造价指标主要特征描述：**  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础；2、砌筑工程：加气砼块及 灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及防水工  程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板、脚手 架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面、踢脚线及楼梯、厨卫间聚氨酯防水、水泥砂浆面层；2、墙柱面工程：内 墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙涂料、厨卫间局部面砖；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆面层；4、门 窗工程：单元防盗门、入户防盗门、塑钢窗综合。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件；2、电气工程：  接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具安装、配管穿线、开关、插座及配电箱安装；3、弱电工程：配管及线 、插座安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接及防腐保温、室内阻氧PE-RT管、PP-R塑铝稳态复合管连接及管 件安装。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 （比率%） | 1424.59 | 440.9 | 553.42 | 40.21 | 109.84 | 57.09 | 38.38 | 18.99 | 48.13 | 117.63 |
| 30.95 | 38.85 | 2.82 | 7.71 | 4.01 | 2.69 | 1.33 | 3.38 | 8.26 |
| 土建小计 | 1251.03 | 381.66 | 490.14 | 38.77 | 95.68 | 50.49 | 33.16 | 16.48 | 41.35 | 103.30 |
| 安装小计 | 173.56 | 59.24 | 63.28 | 1.44 | 14.16 | 6.6 | 5.22 | 2.51 | 6.78 | 14.33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 住宅楼.框剪结构.11层以下含11层 | | | | 总造价指标： | | 1717.14 元/平方米 | | |
| **造价指标主要特征描述：**  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础； 2、砌筑工 程：加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、 屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施 费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层； 2、墙柱面工 程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、外墙真石漆；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆面 层；4、门窗工程：钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件安装；2、电气工  程：接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线普通灯具、开关及插座配电箱安装；3、弱电工程：配管安装等；4 、采暖工程：室外钢管焊接、管道防腐保温、室内管安装 ；5、消防工程：室外钢管安装及防腐保温、室内钢 管、消火栓、探测器、警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播、湿式报警装置安装；6、通风工程：薄钢 板矩形风管制作安装、轴流风机安装等。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施 费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 1717.14 | 484.57 | 777.11 | 48.65 | 102.82 | 56.68 | 37.67 | 20.60 | 47.26 | 141.78 |
| 28.22 | 45.26 | 2.83 | 5.99 | 3.30 | 2.19 | 1.20 | 2.75 | 8.26 |
| 土建小计 | 1497.39 | 408.72 | 689.63 | 46.91 | 88.38 | 49.71 | 32.27 | 18.13 | 40 | 123.64 |
| 安装小计 | 219.75 | 75.85 | 87.48 | 1.74 | 14.44 | 6.97 | 5.40 | 2.47 | 7.26 | 18.14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 住宅楼.框剪结构.25层以下含25层 | | | | 总造价指标： | | 1798.28 元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方开挖、截凿桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防水 卷材及B1级保温板保护层；2、砌筑工程：加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件； 4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件 等；6、超高费:局部超高。7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面 工程：内墙混合砂浆找平、涂料面层、外墙真石漆、厨卫间局部面砖；3、天棚工程：混合砂浆找平、涂料面 层；4、门窗工程：单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、木质防火门、塑钢窗综合。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔）、室内承插塑料排水管及 管道附件；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关 及插座、分线箱及配电箱安装；3、弱电工程：配管及线、插座安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接及管道防 腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装到位；5、消防栓工程：室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室 内钢管焊接、室内消火栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装；6、通风工程 ：镀锌薄钢板矩形风管 制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 1798.28 | 543.36 | 758 | 51.83 | 113.12 | 62.99 | 42.51 | 24.59 | 53.4 | 148.48 |
| 30.22 | 42.15 | 2.88 | 6.29 | 3.50 | 2.36 | 1.37 | 2.97 | 8.26 |
| 土建小计 | 1532.45 | 442.85 | 651.65 | 50.21 | 100.02 | 57.06 | 36.88 | 21.53 | 45.72 | 126.53 |
| 安装小计 | 265.83 | 100.51 | 106.35 | 1.62 | 13.10 | 5.93 | 5.63 | 3.06 | 7.68 | 21.95 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 住宅楼.框剪结构.26层以上 | | | 总造价指标： | | | 2076.17元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防 水卷材及B1级保温板保护层；2、砌筑工程：加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构  件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管 件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费  。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面毛面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、毛面；2、墙柱面工 程：内墙混合砂浆找平毛面、楼梯及走廊乳胶漆、外墙乳胶漆及面砖、厨卫间毛面白水泥浆抹光；3、天棚工 程：混合砂浆毛面、局部乳胶漆；4、门窗工程：单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、钢质防火门、塑 钢窗综合。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔）、室内承插塑料排水管及 管道附件；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关 及插座、分线箱及配电箱安装。3、弱电工程：配管及线、插座安装、摄像机设备一体机安装等；4、采暖工  程：室外钢管焊接及管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)及散热器安装；5、消防栓工程：室外焊接钢管 及管道附件、管道防腐保温、室内钢管焊接、室内消火栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装；6、 通风工程 ：风管制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 2076.17 | 635.86 | 838.19 | 53.47 | 147.39 | 82.32 | 54.36 | 25.22 | 67.93 | 171.43 |
| 30.63 | 40.37 | 2.58 | 7.10 | 3.96 | 2.62 | 1.21 | 3.27 | 8.26 |
| 土建小计 | 1705.3 | 515.54 | 686.64 | 49.66 | 121.75 | 70.06 | 44.98 | 20.55 | 55.35 | 140.81 |
| 安装小计 | 370.8 | 120.32 | 151.55 | 3.81 | 25.64 | 12.26 | 9.38 | 4.67 | 12.58 | 30.62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 商住楼.框剪结构.25层以下 | | | 总造价指标： | | | 1883.73元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础；2、砌筑工程： 加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面 及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模 板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面工程： 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳 胶漆面层；4、门窗工程：钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件；2、电 气工程：接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装；3、弱电工程：  配管安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装 、管道防锈、钢制 柱式散热器安装；5、消防工程：室外钢管（焊接）安装、管道防腐保温、室内钢管（焊接）安装、室内消火 栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装；6、通 风工程：风管制作安装、轴流风机安装等； | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 1883.73 | 494.09 | 871.10 | 49.81 | 121.93 | 68.53 | 45.28 | 20.96 | 56.49 | 155.54 |
| 26.23 | 46.24 | 2.64 | 6.47 | 3.64 | 2.40 | 1.11 | 3.00 | 8.26 |
| 土建小计 | 1605.05 | 414.7 | 742.03 | 48.28 | 104.22 | 59.97 | 38.26 | 17.61 | 47.44 | 132.53 |
| 安装小计 | 278.68 | 79.38 | 129.07 | 1.53 | 17.71 | 8.56 | 7.02 | 3.35 | 9.05 | 23.01 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 商住楼.框剪结构.26层以上 | | | 总造价指标： | | | 2081.64 元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础；2、砌筑工程：加 气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及 防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板 、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面工程： 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳 胶漆面层；4、门窗工程：钢质防盗门、木质防火门及铝合金窗综合。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件；2、电 气工程：接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装；3、弱电工程：  配管安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装 、管道防锈、钢制 柱式散热器安装；5、消防工程：室外钢管（焊接）安装、管道防腐保温、室内钢管（焊接）安装、室内消火 栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装；6、通 风工程：风管制作安装、轴流风机安装等； | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 2081.64 | 568.54 | 936.30 | 53.75 | 135.75 | 77.48 | 50.85 | 23.57 | 63.53 | 171.88 |
| 27.31 | 44.98 | 2.58 | 6.52 | 3.72 | 2.44 | 1.13 | 3.05 | 8.26 |
| 土建小计 | 1709.80 | 472.88 | 746.11 | 51.76 | 114.77 | 67.37 | 42.86 | 19.72 | 53.15 | 141.18 |
| 安装小计 | 371.84 | 95.66 | 190.19 | 1.99 | 20.98 | 10.11 | 7.98 | 3.85 | 10.38 | 30.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 教学楼.框架结构.4-5层 | | | | 总造价指标： | | 2070.06元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础； 2、砌筑工程：加气砼块及 灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板。5、屋面及防水工  程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板、脚手 架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：地板砖楼梯及楼地面、块料踢脚线、不锈钢扶手带栏杆、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层；2 、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙面砖，卫生间面砖；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆 面层。4、门窗工程：成品木门、铝合金门、钢质防火门、钢质防盗门、铝合金推拉窗综合。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、洗脸盆等安装、室内承插塑料排水管及 管道附件、蹲式大便器、洗手池等；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、接地母线敷设、避雷网安装、普通灯 具及标志灯、开关插座及配电箱等安装；3、弱电工程：配管及线、插座安装等。4、采暖工程：室外钢管焊接 、管道防锈、防腐保温、室内PP-R塑铝复合管连接、钢制散热器安装；5、消防工程：室外钢管焊接安装，室 内钢管焊接安装、室内消火栓安装，管道防腐保温。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 2070.06 | 541.88 | 948.54 | 53.84 | 133.40 | 78.08 | 52.95 | 24.48 | 65.97 | 170.92 |
| 26.18 | 45.82 | 2.60 | 6.44 | 3.77 | 2.56 | 1.18 | 3.19 | 8.26 |
| 土建小计 | 1794.10 | 475.04 | 801.17 | 51.46 | 118.55 | 70.89 | 47.72 | 21.96 | 59.17 | 148.14 |
| 安装小计 | 275.96 | 66.84 | 147.37 | 2.38 | 14.85 | 7.20 | 5.22 | 2.52 | 6.79 | 22.79 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 宿舍楼.框架结构.6层以下含6层 | | | | 总造价指标： | | 2138.42 元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：场地平整、土方挖运及回填土、垫层、满堂基础、局部带型及独立基础；2、砌筑工程：加气砼 块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件、部分预制过梁及零星构件；4、外墙保温工程：B1 级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超 高；7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：地板砖楼地面及花岗岩楼梯、块料踢脚线、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面工 程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙真石漆及面砖、卫生间面砖及成品卫浴隔断安装；3、天棚工程：混合 砂浆找平、乳胶漆面层、局部吊顶；4、门窗工程：钢质防盗门、钢质防火门、铝合金推拉窗综合、铝合金纱 扇。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件；  大便器及小便槽自动冲洗水箱、洗手池等安装；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线、普通 灯及标志灯安装、开关插座及配电箱安装；3、弱电工程：配管及线、插座、声光报警装置及报警控制器安  装；4、采暖工程：室外钢管焊接及管道防腐保温、室内管连接、散热器安装；5、消防工程：室外钢管焊接安 装，室内钢管焊接安装、管道防腐保温；室内消火栓安装。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 2138.42 | 560.78 | 986.96 | 67.79 | 130.48 | 76.44 | 51.57 | 23.77 | 64.06 | 176.57 |
| 26.22 | 46.15 | 3.17 | 6.10 | 3.57 | 2.41 | 1.11 | 3.00 | 8.26 |
| 土建小计 | 1879.43 | 498.88 | 849.38 | 65.51 | 116.62 | 69.74 | 45.97 | 21.15 | 57.00 | 155.18 |
| 安装小计 | 258.98 | 61.90 | 137.58 | 2.28 | 13.86 | 6.70 | 5.60 | 2.62 | 7.06 | 21.38 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 独立地下库.框架结构.单层 | | | | 总造价指标： | | 2521.25元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础综合； 2、砌筑工程：局部加气混凝土砌块；3、混凝 土工程：现浇商品砼全部构件；4、地下室顶屋面内保温及防水工程：B1级保温板、防水卷材；5、超高费:局 部超高；6、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场费及塔吊基础安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：混凝土地面、环氧涂层面层、局部地板砖；2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外 墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层；3、天棚工程：原顶批白、大白浆面层；4、门窗工  程：成品防火卷帘门及电动装置安装。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及附件安装；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、 桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装；3、 弱电工程：配管配线、摄像机安装、入侵式探测器安装；4、消防工程：室外钢管（焊接）安装及管道防腐保 温、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、点型探测器安装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装；  5、通风工程：矩形风管制作安装、风机盘管、风口散流器空调器、百叶窗、轴流式通风机等安装。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 2521.25 | 511.18 | 1417.52 | 66.12 | 125.75 | 68.43 | 45.67 | 21.22 | 57.18 | 208.18 |
| 20.27 | 56.22 | 2.62 | 4.99 | 2.71 | 1.81 | 0.84 | 2.27 | 8.26 |
| 土建小计 | 2052.44 | 401.33 | 1164.9 | 58.80 | 102.08 | 57.00 | 36.62 | 16.85 | 45.40 | 169.47 |
| 安装小计 | 468.81 | 109.85 | 252.63 | 7.32 | 23.67 | 11.43 | 9.05 | 4.37 | 11.78 | 38.71 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | | 独立地下库.框架结构.二层 | | | | 总造价指标： | | 2401.02 元/平方米 | | |
| 造价指标主要特征描述：  (一）、建筑工程包括：  1、基础工程：垫层、满堂基础及独立基础综合回填土、； 2、砌筑工程：加气混凝土砌块；3、混凝土工程： 现浇商品砼全部构件；4、地下室顶保温及防水工程：屋面内B1级保温板、屋面外B1级保温板、防水板及抗根 穿刺防水卷材；5、措施费：模板、综合脚手架、垂直运输费、砼泵送费、塔吊运输及安拆、塔吊基础铺拆费  。  （二）、装饰工程包括：  1、楼地面工程：细石混凝土楼地面及水泥砂浆面层、水泥砂浆踢脚线、水泥砂浆楼梯及不锈钢栏杆；2、墙柱 面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层；3、天棚工 程：原顶批白、大白浆面层；4、门窗工程：木质防火门、钢质防火门、防火卷帘门及电动装置安装。  （三）、安装工程包括：  1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内管道及附件等安装；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、 桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装；3、 弱电工程：配管配线；4、消防工程：室外钢管（焊接）安装、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、水泵接合器安 装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装；5、通风工程：镀锌薄钢板矩形风管制作安装、风 机盘管及防火阀、百叶窗、柜式离心风机等安装。 | | | | | | | | | | |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** | | | | | | | | | | |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) | | | | | | | | |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价  （比率 %) | 2401.02 | 532.63 | 1254.46 | 83.46 | 121.72 | 70.91 | 51.46 | 23.85 | 64.28 | 198.25 |
| 22.18 | 52.25 | 3.48 | 5.07 | 2.95 | 2.14 | 0.99 | 2.68 | 8.26 |
| 土建小计 | 1991.51 | 442.83 | 1026.97 | 77.13 | 101.25 | 61.01 | 43.66 | 20.09 | 54.13 | 164.44 |
| 安装小计 | 409.51 | 89.80 | 227.49 | 6.33 | 20.47 | 9.90 | 7.80 | 3.76 | 10.15 | 33.81 |