附件1：

**建设工程造价指标编制说明**

**一、造价指标编制依据：**

1、本造价指标编制依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）及《河南 省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）的相关规定。

2、郑州市房屋征收与城市更新中心发布的 《郑州市建设工程材料基准价格信息》及相应的市 场价格。

3、郑州市建设工程造价管理方面的相关规定。

4、现行的建设工程规范及标准。

5、近年来郑州市建设工程施工图预算资料。

**二、造价指标的组成：**

1、人工费：定额人工费、人工费调整。

2、材料费：定额材料费、材料费调整、未计价材费。

3、机械费：定额机械费、机械费调整。

4、管理费。

5、安全文明施工措施费：安全生产费、文明施工措施费。

6、其他措施费：材料二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工增加费。

7、规费：社会保险费、住房公积金。

8、利润。

9、税金：增值税，按9% 计取。

**三、造价指标的发布：**

房屋建筑工程造价指标每季度向社会发布一次 。

**四、其它说明：**

1、本造价指标仅供郑州市城市建成区使用，为政府各部门、各企事业单位及中介机构等作 为投资及成本控制工作的参考，不作为结算及处理价格纠纷的依据。

2 、使用本造价指标时需参照造价指标主要特征描述。

3 、本造价指标由郑州市房屋征收与城市更新中心负责解释。

**五、发布类型：**

1、住宅楼.框架结构.6层以下含6层

2、住宅楼.框架剪力墙结构.11层以下含11层

3、住宅楼.框架剪力墙结构.25层以下含25层

4、住宅楼.框架剪力墙结构.26层以上100米以下

5、商住楼.框架剪力墙结构.25层以下含25层

6、商住楼.框架剪力墙结构.26层以上100米以下

7、教学楼.框架结构.4-5层

8、宿舍楼.框架结构.6层以下含6层

9、独立地下车库.框架结构.地下单层

10、独立地下车库.框架结构.地下二层

**六、类型说明：**

1、普通住宅楼：是指该楼的使用性质仅为居民居住使用；

2、商住楼：是指该楼的使用性质为商、住两用，商住楼一般底层（或数层）为商场、商店、 商务，其余为住宅的综合性大楼；

3、教学楼：是指提供教师教学和学生上课的建筑场所；

4、宿舍楼：是指单间，带有独立卫生间或公共卫生间的教师或学生居住的宿舍；

5、独立的地下车库：是指±00.00以下没有和其他建筑连接的车库。

**七、协助单位：**

1、本造价指标的编制由河南金鲁班信息技术有限公司提供软件支持。

2、本造价指标的数据来源由以下公司提供： 河南兴达工程咨询有限公司

智博国际工程咨询有限公司

河南联创工程造价管理有限公司 河南信人工程造价咨询有限公司

青炬工程顾问有限公司 大成工程咨询有限公司

中咨宏业工程顾问有限公司 河南中州工程咨询有限公司 润恒工程管理有限公司

河南龙华工程咨询有限公司 中兴豫建设管理有限公司

方大国际工程咨询股份有限公司

中审润奥项目管理有限公司 公正工程管理咨询有限公司 河南惠德工程咨询有限公司