附件2：

郑州市建设工程造价指标2024年第四季度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别: | 住宅楼.框架结构.多层 | 总造价指标： | 1443.16元/平方米 |
| **造价指标主要特征描述：**(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础；2、砌筑工程：加气砼块及 灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板、脚手 架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面、踢脚线及楼梯、厨卫间聚氨酯防水、水泥砂浆面层；2、墙柱面工程：内 墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙涂料、厨卫间局部面砖；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆面层；4、门 窗工程：单元防盗门、入户防盗门、塑钢窗综合。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具安装、配管穿线、开关、插座及配电箱安装；3、弱电工程：配管及线 、插座安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接及防腐保温、室内阻氧PE-RT管、PP-R塑铝稳态复合管连接及管 件安装。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 （比率%） | 1443.16 | 447.51 | 563.31 | 40.37 | 110.22 | 57.09 | 38.38 | 18.99 | 48.13 | 119.16 |
| 31.01 | 39.03 | 2.80 | 7.64 | 3.96 | 2.66 | 1.32 | 3.34 | 8.26 |
| 土建小计 | 1268.38 | 387.35 | 499.83 | 38.93 | 96.06 | 50.49 | 33.16 | 16.48 | 41.35 | 104.73 |
| 安装小计 | 174.78 | 60.16 | 63.48 | 1.44 | 14.16 | 6.6 | 5.22 | 2.51 | 6.78 | 14.43 |

郑州市建设工程造价指标2024年第四季度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 住宅楼.框剪结构.11层以下含11层 | 总造价指标： | 1736.39元/平方米 |
| **造价指标主要特征描述：**(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础； 2、砌筑工 程：加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、 屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施 费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层； 2、墙柱面工 程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、外墙真石漆；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆面 层；4、门窗工程：钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件安装；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线普通灯具、开关及插座配电箱安装；3、弱电工程：配管安装等；4 、采暖工程：室外钢管焊接、管道防腐保温、室内管安装 ；5、消防工程：室外钢管安装及防腐保温、室内钢 管、消火栓、探测器、警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播、湿式报警装置安装；6、通风工程：薄钢 板矩形风管制作安装、轴流风机安装等。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施 费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 1736.39 | 491.84 | 786.97 | 48.83 | 103.17 | 56.68 | 37.67 | 20.60 | 47.26 | 143.37 |
| 28.33 | 45.32 | 2.81 | 5.94 | 3.26 | 2.17 | 1.19 | 2.72 | 8.26 |
| 土建小计 | 1515.17 | 414.81 | 699.32 | 47.09 | 88.73 | 49.71 | 32.27 | 18.13 | 40 | 125.11 |
| 安装小计 | 221.23 | 77.03 | 87.65 | 1.74 | 14.44 | 6.97 | 5.40 | 2.47 | 7.26 | 18.27 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 住宅楼.框剪结构.25层以下含25层 | 总造价指标： | 1821.58元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方开挖、截凿桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防水 卷材及B1级保温板保护层；2、砌筑工程：加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件； 4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件 等；6、超高费:局部超高。7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面 工程：内墙混合砂浆找平、涂料面层、外墙真石漆、厨卫间局部面砖；3、天棚工程：混合砂浆找平、涂料面 层；4、门窗工程：单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、木质防火门、塑钢窗综合。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔）、室内承插塑料排水管及 管道附件；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关 及插座、分线箱及配电箱安装；3、弱电工程：配管及线、插座安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接及管道防 腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装到位；5、消防栓工程：室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室 内钢管焊接、室内消火栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装；6、通风工程 ：镀锌薄钢板矩形风管 制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 1821.58 | 551.53 | 770.6 | 52.03 | 113.52 | 62.99 | 42.51 | 24.59 | 53.4 | 150.41 |
| 30.28 | 42.30 | 2.86 | 6.23 | 3.46 | 2.33 | 1.35 | 2.93 | 8.26 |
| 土建小计 | 1553.06 | 449.45 | 663.36 | 50.41 | 100.42 | 57.06 | 36.88 | 21.53 | 45.72 | 128.23 |
| 安装小计 | 268.51 | 102.08 | 107.24 | 1.62 | 13.10 | 5.93 | 5.63 | 3.06 | 7.68 | 22.17 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 住宅楼.框剪结构.26层以上 | 总造价指标： | 2099.20元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防 水卷材及B1级保温板保护层；2、砌筑工程：加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管 件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面毛面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、毛面；2、墙柱面工 程：内墙混合砂浆找平毛面、楼梯及走廊乳胶漆、外墙乳胶漆及面砖、厨卫间毛面白水泥浆抹光；3、天棚工 程：混合砂浆毛面、局部乳胶漆；4、门窗工程：单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、钢质防火门、塑 钢窗综合。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔）、室内承插塑料排水管及 管道附件；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关 及插座、分线箱及配电箱安装。3、弱电工程：配管及线、插座安装、摄像机设备一体机安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接及管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)及散热器安装；5、消防栓工程：室外焊接钢管 及管道附件、管道防腐保温、室内钢管焊接、室内消火栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装；6、 通风工程 ：风管制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 2099.20 | 645.42 | 849.06 | 53.68 | 147.88 | 82.32 | 54.36 | 25.22 | 67.93 | 173.33 |
| 30.75 | 40.45 | 2.56 | 7.04 | 3.92 | 2.59 | 1.20 | 3.24 | 8.26 |
| 土建小计 | 1726.0 | 523.22 | 697.21 | 49.86 | 122.24 | 70.06 | 44.98 | 20.55 | 55.35 | 142.51 |
| 安装小计 | 373.2 | 122.20 | 151.85 | 3.82 | 25.64 | 12.26 | 9.38 | 4.67 | 12.58 | 30.82 |

郑州市建设工程造价指标2024年第四季度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 商住楼.框剪结构.25层以下 | 总造价指标： | 1905.07元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础；2、砌筑工程： 加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面 及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模 板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面工程： 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳 胶漆面层；4、门窗工程：钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件；2、电 气工程：接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装；3、弱电工程：配管安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装 、管道防锈、钢制 柱式散热器安装；5、消防工程：室外钢管（焊接）安装、管道防腐保温、室内钢管（焊接）安装、室内消火 栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装；6、通 风工程：风管制作安装、轴流风机安装等； |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 1905.07 | 501.50 | 882.66 | 50.00 | 122.35 | 68.53 | 45.28 | 20.96 | 56.49 | 157.30 |
| 26.32 | 46.33 | 2.62 | 6.42 | 3.60 | 2.38 | 1.10 | 2.97 | 8.26 |
| 土建小计 | 1624.82 | 420.9 | 753.39 | 48.47 | 104.64 | 59.97 | 38.26 | 17.61 | 47.44 | 134.16 |
| 安装小计 | 280.25 | 80.62 | 129.27 | 1.53 | 17.71 | 8.56 | 7.02 | 3.35 | 9.05 | 23.14 |

郑州市建设工程造价指标2024年第四季度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 商住楼.框剪结构.26层以上 | 总造价指标： | 2105.23元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方开挖、凿截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础；2、砌筑工程：加 气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及 防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板 、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面工程： 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳 胶漆面层；4、门窗工程：钢质防盗门、木质防火门及铝合金窗综合。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件；2、电 气工程：接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装；3、弱电工程：配管安装等；4、采暖工程：室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装 、管道防锈、钢制 柱式散热器安装；5、消防工程：室外钢管（焊接）安装、管道防腐保温、室内钢管（焊接）安装、室内消火 栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装；6、通 风工程：风管制作安装、轴流风机安装等； |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 2105.23 | 577.08 | 948.73 | 53.96 | 136.21 | 77.48 | 50.85 | 23.57 | 63.53 | 173.83 |
| 27.41 | 45.07 | 2.56 | 6.47 | 3.68 | 2.42 | 1.12 | 3.02 | 8.26 |
| 土建小计 | 1731.60 | 479.93 | 758.39 | 51.97 | 115.23 | 67.37 | 42.86 | 19.72 | 53.15 | 142.98 |
| 安装小计 | 373.63 | 97.15 | 190.34 | 1.99 | 20.98 | 10.11 | 7.98 | 3.85 | 10.38 | 30.85 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 教学楼.框架结构.4-5层 | 总造价指标： | 2089.51元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础； 2、砌筑工程：加气砼块及 灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、外墙保温工程：B1级保温板。5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超高；7、措施费：模板、脚手 架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：地板砖楼梯及楼地面、块料踢脚线、不锈钢扶手带栏杆、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层；2 、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙面砖，卫生间面砖；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆 面层。4、门窗工程：成品木门、铝合金门、钢质防火门、钢质防盗门、铝合金推拉窗综合。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、洗脸盆等安装、室内承插塑料排水管及 管道附件、蹲式大便器、洗手池等；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、接地母线敷设、避雷网安装、普通灯 具及标志灯、开关插座及配电箱等安装；3、弱电工程：配管及线、插座安装等。4、采暖工程：室外钢管焊接 、管道防锈、防腐保温、室内PP-R塑铝复合管连接、钢制散热器安装；5、消防工程：室外钢管焊接安装，室 内钢管焊接安装、室内消火栓安装，管道防腐保温。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 2089.51 | 550.00 | 957.59 | 54.05 | 133.87 | 78.08 | 52.95 | 24.48 | 65.97 | 172.53 |
| 26.32 | 45.83 | 2.59 | 6.41 | 3.74 | 2.53 | 1.17 | 3.16 | 8.26 |
| 土建小计 | 1812.37 | 482.12 | 810.17 | 51.67 | 119.02 | 70.89 | 47.72 | 21.96 | 59.17 | 149.64 |
| 安装小计 | 277.15 | 67.88 | 147.42 | 2.38 | 14.85 | 7.20 | 5.22 | 2.52 | 6.79 | 22.88 |

郑州市建设工程造价指标2024年第四季度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 宿舍楼.框架结构.6层以下含6层 | 总造价指标： | 2166.17元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：场地平整、土方挖运及回填土、垫层、满堂基础、局部带型及独立基础；2、砌筑工程：加气砼 块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件、部分预制过梁及零星构件；4、外墙保温工程：B1 级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费:局部超 高；7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：地板砖楼地面及花岗岩楼梯、块料踢脚线、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面工 程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙真石漆及面砖、卫生间面砖及成品卫浴隔断安装；3、天棚工程：混合 砂浆找平、乳胶漆面层、局部吊顶；4、门窗工程：钢质防盗门、钢质防火门、铝合金推拉窗综合、铝合金纱 扇。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件；大便器及小便槽自动冲洗水箱、洗手池等安装；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线、普通 灯及标志灯安装、开关插座及配电箱安装；3、弱电工程：配管及线、插座、声光报警装置及报警控制器安装；4、采暖工程：室外钢管焊接及管道防腐保温、室内管连接、散热器安装；5、消防工程：室外钢管焊接安 装，室内钢管焊接安装、管道防腐保温；室内消火栓安装。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 2166.17 | 569.18 | 1003.29 | 68.05 | 130.95 | 76.44 | 51.57 | 23.77 | 64.06 | 178.86 |
| 26.28 | 46.32 | 3.14 | 6.05 | 3.53 | 2.38 | 1.10 | 2.96 | 8.26 |
| 土建小计 | 1906.04 | 506.31 | 865.63 | 65.77 | 117.09 | 69.74 | 45.97 | 21.15 | 57.00 | 157.38 |
| 安装小计 | 260.13 | 62.87 | 137.66 | 2.28 | 13.86 | 6.70 | 5.60 | 2.62 | 7.06 | 21.48 |

郑州市建设工程造价指标2024年第四季度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 独立地下库.框架结构.单层 | 总造价指标： | 2557.67元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础综合； 2、砌筑工程：局部加气混凝土砌块；3、混凝 土工程：现浇商品砼全部构件；4、地下室顶屋面内保温及防水工程：B1级保温板、防水卷材；5、超高费:局 部超高；6、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场费及塔吊基础安拆费、垂直运输费、砼泵送费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：混凝土地面、环氧涂层面层、局部地板砖；2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外 墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层；3、天棚工程：原顶批白、大白浆面层；4、门窗工程：成品防火卷帘门及电动装置安装。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及附件安装；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、 桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装；3、 弱电工程：配管配线、摄像机安装、入侵式探测器安装；4、消防工程：室外钢管（焊接）安装及管道防腐保 温、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、点型探测器安装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装；5、通风工程：矩形风管制作安装、风机盘管、风口散流器空调器、百叶窗、轴流式通风机等安装。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 2557.67 | 518.87 | 1442.59 | 66.37 | 126.16 | 68.43 | 45.67 | 21.22 | 57.18 | 211.18 |
| 20.29 | 56.40 | 2.59 | 4.93 | 2.68 | 1.79 | 0.83 | 2.24 | 8.26 |
| 土建小计 | 2085.90 | 407.31 | 1188.96 | 59.04 | 102.49 | 57.00 | 36.62 | 16.85 | 45.40 | 172.23 |
| 安装小计 | 471.77 | 111.56 | 253.63 | 7.33 | 23.67 | 11.43 | 9.05 | 4.37 | 11.78 | 38.95 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价指标类别： | 独立地下库.框架结构.二层 | 总造价指标： | 2434.59元/平方米 |
| 造价指标主要特征描述：(一）、建筑工程包括：1、基础工程：垫层、满堂基础及独立基础综合回填土、； 2、砌筑工程：加气混凝土砌块；3、混凝土工程： 现浇商品砼全部构件；4、地下室顶保温及防水工程：屋面内B1级保温板、屋面外B1级保温板、防水板及抗根 穿刺防水卷材；5、措施费：模板、综合脚手架、垂直运输费、砼泵送费、塔吊运输及安拆、塔吊基础铺拆费。（二）、装饰工程包括：1、楼地面工程：细石混凝土楼地面及水泥砂浆面层、水泥砂浆踢脚线、水泥砂浆楼梯及不锈钢栏杆；2、墙柱 面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层；3、天棚工 程：原顶批白、大白浆面层；4、门窗工程：木质防火门、钢质防火门、防火卷帘门及电动装置安装。（三）、安装工程包括：1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内管道及附件等安装；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、 桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装；3、 弱电工程：配管配线；4、消防工程：室外钢管（焊接）安装、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、水泵接合器安 装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装；5、通风工程：镀锌薄钢板矩形风管制作安装、风 机盘管及防火阀、百叶窗、柜式离心风机等安装。 |
| **建** **设** **工** **程** **造** **价** **指** **标** **组** **成** **分** **析** **表** |
| 项 目 | 造价指标 (元／m2) | 构 成 指 标(元／m2) |
| 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措 施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价（比率 %) | 2434.59 | 540.63 | 1276.53 | 83.78 | 122.13 | 70.91 | 51.46 | 23.85 | 64.28 | 201.02 |
| 22.21 | 52.43 | 3.44 | 5.02 | 2.91 | 2.11 | 0.98 | 2.64 | 8.26 |
| 土建小计 | 2022.45 | 449.43 | 1048.04 | 77.44 | 101.66 | 61.01 | 43.66 | 20.09 | 54.13 | 166.99 |
| 安装小计 | 412.14 | 91.20 | 228.49 | 6.34 | 20.47 | 9.90 | 7.80 | 3.76 | 10.15 | 34.03 |